

GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

ABTEILUNG – BAUAMT



Zahl: 131-9/26/2025-1
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

Jo-Kathrin und Dr. Florian Dickgreber
„Errichtung eines Wohnhauses mit einer Einliegerwohnung“
auf der Parz. Nr.: 797/5, KG: 76109 Lauchenholz -
Bauverfahren;

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann
Auskünfte: Peter Wukounig
Telefon: (04239) 2224-43 / 42
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at
Pers. e-Mail: peter.wukounig@ktn.gde.at
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at
Datum: 18.06.2025

Gelegenheit zur Stellungnahme für die Anrainer - Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung 1996

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bauwerber **Frau Jo-Kathrin und Herr Dr. Florian Dickgreber** haben mit Eingabe vom 28.02.2025 die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „Errichtung eines Wohnhauses mit einer Einliegerwohnung“ auf der **Parz. Nr.: 797/5, EZ: 47, KG: 76109 Lauchenholz**, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., EG, Zimmer Nr. 11 und 12) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Für den Bürgermeister:

Peter Wukounig e.h.

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 18.06.2025

Abgenommen am: