

# GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

ABTEILUNG – BAUAMT



Zahl: 131-9/8/2025-1

(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**Margit Hojesch und Ing. Peter Seifritz**  
„Sanierung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in  
zwei Wohneinheiten“ auf der Parz. Nr.: .168, KG: 76117  
Srejach - Bauverfahren;

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann  
Auskünfte: Peter Wukounig  
Telefon: (04239) 2224-43 / 42  
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at  
Pers. e-Mail: peter.wukounig@ktn.gde.at  
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at  
Datum: 16.04.2025

## Gelegenheit zur Stellungnahme für die Anrainer - Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung 1996

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bauwerber **Frau Margit Hojesch und Herr Ing. Peter Seifritz** haben mit Eingabe vom 24.01.2025 die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „**Sanierung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in zwei Wohneinheiten**“ auf der Parz. Nr.: .168, EZ: 219, KG: 76117 Srejach, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., EG, Zimmer Nr. 11 und 12) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Für den Bürgermeister:

Peter Wukounig e.h.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Angeschlagen am: 16.04.2025**

**Abgenommen am:**