

# GEMEINDE ST. KANZIAN AM KLOPEINER SEE

ABTEILUNG - BAUAMT



Zahl: 131-9/96/2024-1  
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**Ing. Hans-Jürgen Picej**  
„Zubau einer Dachgaube sowie eines Balkons im  
Dachgeschoss“ auf der Parz. Nr.: 888/1, KG: 76106  
Grabelsdorf - Bauverfahren;

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann  
Auskünfte: Peter Wukounig  
Telefon: (04239) 2224-43 / 42  
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at  
Pers. e-Mail: peter.wukounig@ktn.gde.at  
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at  
Datum: 28.02.2025

## Gelegenheit zur Stellungnahme für die Anrainer - Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung 1996

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bauwerber **Herr Ing. Hans-Jürgen Picej** hat mit Eingabe vom 17.07.2024 die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben „Zubau einer Dachgaube sowie eines Balkons im Dachgeschoss“ auf der Parz. Nr.: 888/1, EZ: 224, KG: 76106 Grabelsdorf, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., EG, Zimmer Nr. 11 und 12) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **zwei Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Für den Bürgermeister:

Peter Wukounig e.h.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Angeschlagen am: 28.02.2025**

**Abgenommen am:**