



Zahl: 131-9/21/2023-1  
(Bei Eingaben bitte Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**Manuela Walter**  
„Errichtung einer Gartenhütte mit Gerätelager und  
Abstellräumen“ auf dem Grundstück Nr.: 894/4, KG: 76117  
**Srejach** - Bauverfahren;

Auskünfte: DI (FH) Gabriel Theuermann  
Auskünfte: Peter Wukounig  
Telefon: (04239) 2224-43 / 42  
Pers. e-Mail: gabriel.theuermann@ktn.gde.at  
Pers. e-Mail: peter.wukounig@ktn.gde.at  
Orig-e-Mail: st-kanzian@ktn.gde.at  
Datum: 16.05.2023

## Gelegenheit zur Stellungnahme für die Anrainer - Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung 1996

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bauwerberin **Frau Manuela Walter** hat mit Eingabe vom 10.02.2023 die Erteilung der Baubewilligung für die „**Errichtung einer Gartenhütte mit Gerätelager und Abstellräumen**“ auf dem Grundstück Nr.: 894/4, KG: 76117 Srejach, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., EG, Zimmer Nr. 16 und 17) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Für den Bürgermeister:

Peter Wukounig e.h.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Angeschlagen am: 16.05.2023**

**Abgenommen am:**