



Datum: **16.12.2020**

Zahl: **1/III-2/2020**

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte: Herr Guetz Robert

Telefon: 04239/2224-DW 29

E-Mail: [st-kanzian@ktn.gde.at](mailto:st-kanzian@ktn.gde.at)

[robert.guetz@ktn.gde.at](mailto:robert.guetz@ktn.gde.at)

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Kanzian beabsichtigt, gemäß § 13 - § 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 K-GPLG 1995, LGBL. Nr. 23 i.g.d.F. des Gesetzes in der zuletzt geänderten Fassung LGBl. Nr. 71/2002 folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen.

Gemäß § 13 Abs. 1 K-Gemeindeplanungsgesetz 1995 i.d.g.F. werden alle grundbücherlichen Eigentümer von Grundflächen, welche von der Widmungsänderung betroffen sind, schriftlich verständigt.

### Nummer 6/2020

Umwidmung des Grundstückes Nr. 547/6 der KG Stein von derzeit Bauland-Reines Kurgebiet in Bauland-Kurgebiet.

Ausmaß: 1.570 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Mag. Anton RUTAR

### Nummer 7/2020

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 225/2 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.300 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Johann BESSER

### Nummer 8/2020

Umwidmung des Grundstückes Nr. 54/2 der KG Stein von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.118 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Armin BUCHLEITNER

**Nummer 9a/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 114/1 der KG St. Kanzian von derzeit Bauland-Dorfgebiet in Grünland-Landwirtschaft

Ausmaß: 1.100 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Sophie MÜLLNER

**Nummer 9b/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 114/1 der KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.100 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Sophie MÜLLNER

**Nummer 10/2020**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 282/2 und 282/3 der KG St. Marxen von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 1.358 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Katrin WINKLER

**Nummer 11a/2020**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 1406/1 der KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Grünland-Garten.

Ausmaß: 300 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Josef PRAPROTNIK

**Nummer 11b/2020**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 1406/1 und 1406/4 der KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Grünland-Lagerhalle.

Ausmaß: 400 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Josef PRAPROTNIK

**Nummer 12/2020**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1140 KG Stein von derzeit Grünland-Land und Forstwirtschaft-Ersichtlichmachung Gewässer in Bauland-Sondergebiet Fischerdorf.

Ausmaß: 501 m<sup>2</sup>  
Antragsteller: Margot Steffan

**Nummer 13/2020**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 132/3 KG Stein von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 820 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Anton Schwarz

**Nummer 14/2020**

Umwidmung der Grundstücke Nr. 141/1, 141/2 und von Teilflächen des Grundstückes Nr. 142 alle KG St.- Marxen sowie des Grundstückes Nr. 167/18 und einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 167/19 KG Srejach von derzeit Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Grünland-Garten.

Ausmaß: 2221 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Prosser Gabriele

**Nummer 15/2020**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 288/2 KG St. Kanzian von derzeit Grünland-Landwirtschaft in Bauland-Dorfgebiet.

Ausmaß: 700 m<sup>2</sup>

Antragsteller: Dr. Stefan Leitner

Während der 4-wöchigen Kundmachungsfrist ist jede Person, deren Interessen durch die beantragten Umwidmungen berührt werden, berechtigt, schriftliche Einwendungen beim Gemeindeamt St. Kanzian einzubringen. Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at) abrufbar.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:



Thomas Krainz

Angeschlagen am: 16.12.2020

Abgenommen am: \_\_\_\_\_

Verteiler siehe Rückseite!