



Betreff:

**Doris Drobesh und Ferdinand Achatz,
Piskertschach 21, 9122 St. Kanzian am Klopeiner
See;
Vereinfachtes Bauverfahren –
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer;**

Datum:	26.04.2018
Zahl:	131-9/40/18-1

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Auskünfte:	Herr Guetz / Herr Kreusel
Telefon:	04239/2224-DW 29 / 42
Fax:	04239/2935
e-Mail:	st-kanzian@ktn.gde.at

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr,

die Bauwerber Frau Doris Drobesh und Herr Ferdinand Achatz, wohnhaft in 9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Piskertschach 21 haben mit Eingabe vom 23.04.2018 die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Poolhauses – Gerätelager, Luftwärmepumpe für die Poolheizung und einer Kleinsickeranlage auf dem Grundstück Nr.: 1221/1, EZ: 451, KG: 76113 St. Kanzian beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., 1. Stock, Zimmer Nr. 4 und 5) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Diese Verständigung ergeht an:

- 1. Antragsteller Frau Doris Drobesh und Herrn Ferdinand Achatz, Piskertschach 21, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See**
2. Anrainerin Frau Elisabeth Roschar, Westuferstraße 40 / 1, 9122 Seelach
3. Anrainer Herrn Harald Roschar, Kleinseeweg 23 / 1, 9122 Seelach
4. Anrainer Herrn Siegfried Diexer, Piskertschach 17, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
5. Anrainerin und Dienstbarkeitsberechtigte Frau Regina Eckerle, Steinacherstraße 1 / Stg. 2 / 6, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
6. Anrainer Herrn Dr. Johannes Komar und Frau Mag. Carina Katrin Komar-Stern, Piskertschach 19, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5
Internet: www.st.kanzian.at

7. Anrainerin Gemeinde St. Kanzian a. K. - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
8. Planverfasser Herrn Baumeister Ing. Karl Liesnig, Kumeschgasse 12, 9150 Bleiburg
9. zum Anschlag an die Amtstafel
10. zdA

Beteiligte - Dienstbarkeitsberechtigte:

1. Herrn Thomas und Frau Veronika Lach, Piskertschach 15, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See

Für den Bürgermeister:

Kreusel M.

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 26.04.2018

Abgenommen am: _____

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5
Internet: www.st.kanzian.at