



Datum:	<b>13.07.2017</b>
Zahl:	<b>131-9/54/17-1</b>

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**MGK welcome at home Bauträger GmbH, vertreten durch Markus Karner, Msc., 9122 Unterburg, Klopeiner See Straße; Errichtung einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, einem Teilkeller, eines außenliegenden Stiegenhauses mit Aufzug sowie einer Stellplatzüberdachung für 12 PKW's, Frestellplätzen sowie dem Einbau von Regenwasser-Sickerschächten und dem Einbau einer Pellets-Zentralheizung mit 35 kWh auf dem Grundstück Nr.: 1074/37, KG St. Kanzian - Bauverfahren;**

Auskünfte:	Herr Guetz / Herr Kreusel
Telefon:	04239/2224-DW 29 / 42
Fax:	04239/2935
e-Mail:	st-kanzian@ktn.gde.at

### **ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG**

Sehr geehrte Frau, Sehr geehrter Herr,

wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

**Die MGK welcome at home Bauträger GmbH, vertreten durch Markus Karner, Msc., Mitte 72, 9125 Kühnsdorf hat mit Eingabe vom 26.06.2017 um die Baubewilligung für die Errichtung einer Wohnanlage mit 10 Wohnungen, einem Teilkeller, eines außenliegenden Stiegenhauses mit Aufzug sowie einer Stellplatzüberdachung für 12 PKW's, Frestellplätzen sowie dem Einbau einer Pellets-Zentralheizung mit 35 kWh in 9122 Unterburg, Klopeiner See Straße, auf dem Grundstück Nr.: 1074/37, EZ: 918, KG 76113 St. Kanzian, angesucht.**

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort	
<b>An Ort und Stelle, 9122 Unterburg, Klopeiner See Straße 17 (am Baugrundstück – 1074/37)</b>	
Datum	Zeit
<b>27. Juli 2017</b>	<b>11:00 Uhr</b>

**Der Bauwerber wird beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.**

Sie werden ersucht, an der Verhandlung persönlich teilzunehmen oder einen mit der Sachlage vertrauten Bevollmächtigten (schriftliche Vollmacht!) unter Vorlage der gegenständlichen Ladung zu entsenden.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen. Vor der Behörde kann eine Vollmacht auch mündlich erteilt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen, die der Behörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

**Es besteht keine Verpflichtung zur Teilnahme an der mündlichen Verhandlung.**

Sie können bis am Tage vor Beginn der Verhandlung während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

**Ort der Einsichtnahme: Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Str. 5, Bauabteilung, 1. Stock, Zimmer Nr.: 4 oder 5**

**Zeit:** Montag - Freitag: von 08.00 - 12.00 Uhr

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, idF BGBl. I Nr. 100/2011 und §§ 3, 6 u. 16 der Kärntner Bauordnung (K-BO) 1996, idF LGBl. Nr. 16/2009 in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Bauvorschriften (K-BV) 1985, idF LGBl. Nr. 10/2008.

Wir weisen darauf hin, dass die Verständigung/Kundmachung weiters durch Anschlag an der Amtstafel in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See kundgemacht wird.

Als Antragsteller beachten Sie, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht teilnehmen können, teilen Sie uns dies unverzüglich mit.

Als Beteiligter beachten Sie, dass die gegenständliche Anberaumung einer mündlichen Verhandlung zur Folge hat, dass Sie Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (siehe oben) bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Wenn Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

**Diese Verständigung/Kundmachung ergeht an:**

1. **Antragsteller MGK welcome at home Bauträger GmbH, vertreten durch Markus Karner, Msc., Mitte 72, 9125 Kühnsdorf**
2. Anrainer Helene Furrer-Pörsch, Klopeiner See Straße 17, 9122 Unterburg
3. Anrainer Friedrich Oswald Schuhfleck, Klopeiner See Straße 15 /2, 9122 Unterburg
4. Anrainer Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg
5. Anrainer Joachim Schultze, Buchenweg 4 /1, 9122 Unterburg
6. Anrainer Kurt und Gerda Smolle, Buchenweg 4a, 9122 Unterburg
7. Anrainer Marolt Hotels GmbH, Am See V 2, 9122 Klopein
8. Anrainer Alexander Jesse, Georgibergstraße 55 /1, 9122 Unterburg
9. Anrainer Johann Piuk, Terrassenweg 5, 9122 Unterburg
10. Kärntner Landesfeuerwehrverband, Brandverhütung – Feuerpolizei, Rosenegger Straße 20, 9024 Klagenfurt
11. Wasserabteilung, im Hause
12. Kanalabteilung, im Hause
13. Planverfasser Baumeister Dipl.-Ing. Stefan Wagger, z. Hd. Markus Karner, Msc., Mitte 72, 9125 Kühnsdorf
14. Baudienst Verwaltungsgemeinschaft Völkermarkt, Sitz: Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, z. Hd. Herrn Ing. Valentin Breitnegger, p. A. Ritzingstrasse 33, 9100 Völkermarkt
15. zum Anschlag an die Amtstafel
16. zdA

Für den Bürgermeister:

Kreusel M.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Angeschlagen am:** 13.07.2017

**Abgenommen am:** \_\_\_\_\_

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5  
Internet: [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at)