



Datum:	<b>02.03.2018</b>
Zahl:	<b>131-9/15/18-1</b>

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**Dr. Alfred und Monika Strobl, Terrassenweg 46,  
9122 Unterburg;  
Vereinfachtes Bauverfahren –  
Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer;**

Auskünfte:	Herr Guetz / Herr Kreusel
Telefon:	04239/2224-DW 29 / 42
Fax:	04239/2935
e-Mail:	st-kanzian@ktn.gde.at

Sehr geehrte Frau, sehr geehrter Herr,

die Bauwerber Herr Dr. Alfred und Frau Monika Strobl, wohnhaft in 1170 Wien, Gschwandnergasse 36A / 10 haben mit Eingabe vom 22.02.2018 die Erteilung der Baubewilligung für die Erweiterung eines bestehenden Balkons auf dem Grundstück Nr.: 896/5, EZ: 231, KG: 76117 Srejach beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit a der Kärntner Bauordnung 1996 die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Gemeindeamt St. Kanzian a. K., 1. Stock, Zimmer Nr. 4 und 5) aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 lit d der Kärntner Bauordnung 1996 die Baubehörde von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung absehen kann, wenn eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

**Diese Verständigung ergeht an:**

1. **Antragsteller Herrn Dr. Alfred und Frau Monika Strobl, z. Hd. Herrn Dr. Alfred Strobl, Hernalser Hauptstrasse 141/7-10, 1170 Wien**
2. Anrainerin Frau Anna Ferk, Terrassenweg 20 / 1, 9122 Unterburg
3. Anrainer Herrn Anton und Frau Anna Glettler, Adriach-Rabenstein 57a, 8130 Frohnleiten
4. Anrainerin Frau Hildegard Praschnig, Terrassenweg 51, 9122 Unterburg
5. Anrainer Frau Denise Pammer und Herrn Jürgen Strebenitzer, Rehweg 8, 9122 Unterburg
6. Anrainerin Frau Maria Rader, Terrassenweg 48, 9122 Unterburg
7. Anrainerin Frau Andrea Plonsky, Fuchsenfeldhof Stg. / 22 / 6, 1120 Wien

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5  
Internet: [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at)

8. Anrainer Herrn Gernot Doujak, Rehweg 12, 9122 Unterburg
9. Anrainerin Frau Roswitha Wilhelmer, Siedlung 13b, 8742 Obdach
10. Anrainer Herrn Gerhard und Frau Claudia Stefan, Rehweg 14, 9122 Unterburg
11. Anrainerin Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
12. Anrainerin Gemeinde St. Kanzian a. K. - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
13. Dienstbarkeitsberechtigte KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, Postfach 200, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
14. zum Anschlag an die Amtstafel
15. zdA

Für den Bürgermeister:

Kreusel M.

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

**Angeschlagen am:** 02.03.2018

**Abgenommen am:** \_\_\_\_\_

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5  
Internet: [www.st.kanzian.at](http://www.st.kanzian.at)