



Datum:	14.04.2017
Zahl:	131-9/27/17-1

(Bei Eingaben bitte die Geschäftszahl anführen!)

Betreff:

**Dr. Anita und Dr. Farzin Nourani, Keltenstraße 27,
9122 Grabelsdorf;
Umbau und thermische Sanierung des
bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück
Nr.: 151/11, KG: 76106 Grabelsdorf- Bauverfahren;**

Auskünfte:	Herr Guetz / Herr Kreusel
Telefon:	04239/2224-DW 29 / 42
Fax:	04239/2935
e-Mail:	st-kanzian@ktn.gde.at

ANBERAUMUNG EINER MÜNDLICHEN VERHANDLUNG

Sehr geehrte Frau, Sehr geehrter Herr,

wir haben folgende Angelegenheit, an der Sie beteiligt sind, zu bearbeiten:

Frau Dr. Anita und Herr Dr. Farzin Nourani, Mariahilfer Straße 142 / 1 / DG3, 1150 Wien haben mit Eingabe vom 06.04.2017 um die Baubewilligung für den Umbau und thermische Sanierung des bestehenden Wohnhauses in 9122 Grabelsdorf, Keltenstraße 27, auf dem Grundstück Nr.: 151/11, EZ: 154, KG: 76106 Grabelsdorf, angesucht.

In dieser Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Ort	
An Ort und Stelle, 9122 Grabelsdorf, Keltenstraße 27	
Datum	Zeit
27. April 2017	9.30 Uhr

Die Bauwerber werden beauftragt, den Standort des Bauvorhabens an Ort und Stelle auszuflocken.

Sie werden ersucht, an der Verhandlung persönlich teilzunehmen oder einen mit der Sachlage vertrauten Bevollmächtigten (schriftliche Vollmacht!) unter Vorlage der gegenständlichen Ladung zu entsenden.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen. Vor der Behörde kann eine Vollmacht auch mündlich erteilt werden. Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen, die der Behörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Es besteht keine Verpflichtung zur Teilnahme an der mündlichen Verhandlung.

Sie können bis am Tage vor Beginn der Verhandlung während der für den Parteienverkehr bestimmten Zeit in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Ort der Einsichtnahme: Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Str. 5, Bauabteilung, 1. Stock, Zimmer Nr.: 4 oder 5

Zeit: Montag - Freitag: von 08.00 - 12.00 Uhr

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, idF BGBl. I Nr. 100/2011 und §§ 3, 6 u. 16 der Kärntner Bauordnung (K-BO) 1996, idF LGBl. Nr. 16/2009 in Verbindung mit den Bestimmungen der Kärntner Bauvorschriften (K-BV) 1985, idF LGBl. Nr. 10/2008.

Wir weisen darauf hin, dass die Verständigung/Kundmachung weiters durch Anschlag an der Amtstafel in der Gemeinde St. Kanzian am Klopeiner See kundgemacht wird.

Als Antragsteller beachten Sie, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht teilnehmen können, teilen Sie uns dies unverzüglich mit.

Als Beteiligter beachten Sie, dass die gegenständliche Anberaumung einer mündlichen Verhandlung zur Folge hat, dass Sie Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden (siehe oben) bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erheben.

Wenn Sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Behörde Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Diese Verständigung/Kundmachung ergeht an:

1. **Antragsteller Dr. Anita und Dr. Farzin Nourani, Mariahilfer Straße 142 / 1 / DG3, 1150 Wien**
2. Anrainer Josef Plautz, Grabelsdorf-Alt 1 /1, 9122 Grabelsdorf
3. Anrainer Dr. Hermann Gilly, Florianigasse 40 /1 /30, 1080 Wien
4. Anrainer Gemeinde St. Kanzian a. K. - Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Klopeiner Straße 5, 9122 St. Kanzian am Klopeiner See
5. Planverfasser Dipl.-Ing. Hannes Knaus, Treffelsdorf 1, 9064 Magdalensberg
6. Baudienst Verwaltungsgemeinschaft Völkermarkt, Sitz: Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, z. Hd. Herrn Ing. Valentin Breitnegger, p. A. Ritzingstrasse 33, 9100 Völkermarkt

9122 St. Kanzian am Klopeiner See, Klopeiner Straße 5
Internet: www.st.kanzian.at

7. zum Anschlag an die Amtstafel
8. zdA

Zur Kenntnisnahme:

Susanne Picej – im Hause

Für den Bürgermeister:

Kreusel M.

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 14.04.2017

Abgenommen am: _____